

**Budapest XVII. bezirk Akadémiaújtepen 4 szobás házrész**

94 900 000 HUF

FREKVENTÁLT CSENDES HELYEN AKADÉMIAÚJTELEPEN!!!

XVII. kerületben, az Akadémiaújtepen eladó egy 106 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, CSENDES, VILÁGOS, FELÚJÍTOTT, szigetelt HÁZRÉS.

A 1969-ben épült 2 lakásos családi ház 1 emeletes. A teljes felújítási munkálatok 2023-2024-ben történtek. Az ingatlan rendelkezik ügyvédi megosztással. A ház mögött egy kert biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalma.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDONBAN VAN
- SZIGETELT HÁZ (8 cm)
- TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁSON ÁTESETT 2023-2024-ben
- kitűnő beosztású
- ablakos, kádas fürdőszoba
- műhely, tároló
- tusoló
- műanyag, redőnyös, szúnyoghálós nyílászárók
- belmagasság: 3 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- biztonsági kamera
- riasztó kiépítve

Fűtése: új kondenzációs cirkó gázkazán

Parkolás: felszíni beálló

Közelben: TESCO, LIDL, ALDI, ...

ID number

377759

Typ

Verkauf - Teil des Hauses

Wohnfläche

106 m<sup>2</sup>

Zimmer

4 Zimmer

Grundstück

531 m<sup>2</sup>

Ansicht

Hof

Zustand

Erneuert

Struktur

Tégla

Heizung

Gas (Umlauf)

Parkplatz

Stellplatz

Amerikanische Küche

Nein

Zugang zum garten

Ja

Top etage

Nein

Baujahr

1969

Orientierung

Südwesten

Innenhöhe

3 m

Doppelhaus

Nein



**Horváth Péter**

**+36-70-606-2990**

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

