

Gödöllő**115 000 000 HUF**

Gödöllőn 548 m²-es telken a Szilágyi Erzsébet utca és a Hunyadi János utca között, két utcafronttal, nettó 168,72m²-es + 34,3m²-es kétautós garázzsal, 13,5m²-es pincével és 70 m²-es fedett terasszal rendelkező családi ház eladó!

A 2004-ben épült és folyamatosan modernizált ingatlanban a Hunyadi János utca felőli utcafronti bejárattal egy 35 m²-es üzlethelyiség található. A homlokzati falak 30-as és 38-as téglafalazattal épültek, melyeket 10cm-es EPS dryvit szigeteléssel láttak el. A külső nyílászárók műanyag thermó üvegekkel szereltek. A tetőt zsindely fedi.

A fűtésről kombi gázkazán gondoskodik.

A parkosított kertet öntözőrendszer locsolja helyettünk. A megközelítőleg 70m²-es fedett terasz kiváló helyszíne a családi összejöveteleknek és a pihenésnek. Az itt található jacuzzi is a vételár részét képezi.

Parkolni a Szilágyi Erzsébet utcáról elektromos garázsajtón megközelíthető 2 autó tárolására kialakított garázsban tudunk.

A villamos áram terhelhetősége 1x32A.

Az üzlethelyiség gipszkrtonnal lett elválasztva, hogy akár 2 üzletet is üzemeltethessünk. A könnyedén elbontható ...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID number	370240
Type	For sale - Family House
Space	203 m ²
Balcony/terrace	80 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	548 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2004
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

