

Szada panorámás részén, Szőlőhegyen**79 900 000 HUF**

Szada Szőlőhegyen, gyönyörű panorámával eladó egyedi tervezésű, duplakomfortos családi ház, belterületi 1028 nm-es telken.

Az ingatlan B30-as téglából épült, vasbeton födémes, bitumenes zsindely fedésű.

Az alsó szinten a tervekkel ellentétben étkezős nappali, kádas fürdő, konyha, és kamra került kialakításra, illetve egy kényelmes, tökéletes állapotú lépcső az emeletre.

Az emeleten teraszkapcsolatos nappali, és háló mellett 2 kis szoba, és zuhanyzós fürdő kapott helyet. Itt a belmagasság 2,8 méter, az alsó szinten 2,2 méter.

A meleg vizet villanybojler biztosítja, a fűtést inverteres Fisher klíma. Az ingatlannak épített kéménye is van, mely lehetőséget biztosít kandalló beüzemelésére is.

A kertben fűrt kút, ciszterna, és különálló téglalapítású tároló található, de a ház aljában is kialakítottak 2 kis kerti tárolót. A kertben több ősfenyő található, nagyságából adódóan alkalmas több autó beállítására, illetve marad panorámás rész medence építésére is.

Közművek közül víz-villany (25 Amper)-csatorna a házban, gáz az utcában. A telek kb.23 méteres utcafronti szélességgel rendelkezik, Lke-2 besorolású, 30%-ban beépíthető, így ...

ID number	370774
Type	For sale - Family House
Space	120 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	3 + 2 Rooms
Building lot	1028 m ²
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

