

## Pécel Bartoshegy -Családi ház

122 000 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS!

CSAK NÁLUNK!

Akár 3 GENERÁCIÓSSÁ ALAKÍTHATÓ, vagy VÁLLALKOZÁS céljára kiválóan használható 3 szintes ÖNÁLLÓ családiház várja új Tulajdonosát!

Pécel Bartoshegy városrészében, eladó egy nettó 186,48 m<sup>2</sup>, bruttó 251,87 m<sup>2</sup>, alapterületű 4 szobás családiház.

A nettó méret, a szuterén szint 50%-át tartalmazza.

A fűtött, redukált nettó méret 143,71 m<sup>2</sup>.

Az épület egy 438 m<sup>2</sup>-es összközműves telken helyezkedik el, melyet aszfaltos úton lehet megközelíteni.

A ház 1986-ban épült, 55 cm sávalappal, melyet vasbeton szállakkal erősítettek. A falazata a vakolattal együtt 45 cm széles, anyaga szilikát falazóelem.

A ház tetejét, Békéscsabai cserép fedi.

A kerítés, a lábazat és a szuterén szint külső falazata és a virágoskert támfala is, Királyréti terméskővel van kirakva.

A földem betongerendás, beton bélés testekkel.

A külső nyílászárók, két rétegű hőszigetelt fa ablakok, melyek 2000-ben lettek cserélve. A nyílászárókon lévő, fa kazetta könnyen leszedhető.

2022-ben az ablakokra új ...



**Horváth Péter**

**+36-70-606-2990**

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379203                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 251 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 13 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 438 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Silicate                |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1986                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

