

Pécel**79 990 000 HUF**

ID number

380900

Type

For sale -
Semidetached
house

Space

118 m²

Balcony/terrace

25 m²

Rooms

4 Rooms

Building lot

505 m²

View

Garden view

Condition

Newly built

Structure

Brick

Heating

Heat pump

Parking

Self-parking

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Year of construction

2022

Orientation

Southwest

Inner height

2.7 m

Pécelen a Százszorszép utcában 1010m²-es telkeken, újonnan épülő nettó 94 m² nettó hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épülnek, fafödémekkel. A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 4000 ft/m²
- Meleg burkolat 4000 Ft/m²
- Fürdőkád: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók 50.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábel tv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábel tévé: Előkészítés

- Kapumozgató elektronika: előkészítés
- Riasztó: ...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

