

Nagytarcsa**105 000 000 HUF**

Nagytarcsán az Öregszőlő lakóparkban a Vincellér utcában 974m²-es telken, újonnan épült nettó 102,76 m² nettó hasznos lakótérrel rendelkező, 3 hálószoba + nappalival és két fürdőszobával rendelkező kulcsrakész ikerházfelek eladóak!

Mindkét ingatlan 14 méter széles utcafronttal és 487 m²-es kizárólagos használatú telekrésszel rendelkezik.

Az ingatlanok 30-as Nútfedéres X therm okos téglá falazóelemből épültek, fafödémekkel. A tető héjazata antracit betoncserep, a homlokzatok 15cm Grafitos EPS, a padló 10cm lépésálló, a födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lett ellátva.

A külső nyílászárók kívül antracit, 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt Salamander műanyag thermók.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel és falhűtéssel.

A hűtésről a hőszivattyú gondoskodik, falhűtéssel.

Választható műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 7000 Ft/m²
- Meleg burkolat 5000 Ft/m²
- Fürdőkád: 50.000.- Ft
- Beltéri ajtók 60.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 20.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség ...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID number	382892
Type	For sale - Semidetached house
Space	103 m ²
Balcony/terrace	14 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	487 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

