

Gödöllő

115 000 000 HUF

Gödöllőn 548 m²-es telken a Szilágyi Erzsébet utca és a Hunyadi János utca között, két utcafronttal, nettó 168,72m²-es + 34,3m²-es kétautós garázzsal, 13,5m²-es pincével és 70 m²-es fedett terasszal rendelkező családi ház eladó!

A 2004-ben épült és folyamatosan modernizált ingatlanban a Hunyadi János utca felőli utcafronti bejárattal egy 35 m²-es üzlethelyiség található. A homlokzati falak 30-as és 38-as téglafalazattal épültek, melyeket 10cm-es EPS dryvit szigeteléssel láttak el. A külső nyílászárók műanyag thermó üvegekkel szereltek. A tetőt zindely fedi.

A fűtésről kombi gázkazán gondoskodik.

A parkosított kertet öntözőrendszer locsolja helyettünk. A megközelítőleg 70m²-es fedett terasz kiváló helyszíne a családi összejöveteleknek és a pihenésnek. Az itt található jacuzzi is a vételár részét képezi.

Parkolni a Szilágyi Erzsébet utcáról elektromos garázsajtón megközelíthető 2 autó tárolására kialakított garázsban tudunk.

A villamos áram terhelhetősége 1x32A.

Az üzlethelyiség gipszkrtonnal lett elválasztva, hogy akár 2 üzletet is üzemeltethessünk. A könnyedén elbontható ...



Horváth Péter

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 390624 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 203 m ² |
| Balcony/terrace | 80 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 548 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2004 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

