

## Szada

66 000 000 HUF

Szadán a Vasút Köz-ben, új építésű ingatlanok között, nettó 70,37 m<sup>2</sup>-es 2020-ban épült ikerházfél eladó!

Az ingatlanokhoz társasházi alapító okirat készült, így külön helyrajzi számot kaptak. A házat a jelenlegi tulajdonos építette kétgenerációs családi háznak, most külön kerülnek értékesítésre az ikerfelek. A kizárólagos használatú telekrészek birtokbaadásig elválasztásra kerülnek.

A falazat ytong 30-as, műanyag thermo nyílászárókkal. A homlokzatok 10cm-es dryvit , a padló 10 cm-es lépésálló szigeteléssel lett kialakítva. A tetőn 20cm kőzetgyapot szigetelés van, a héjazat antracit betoncserep.

Az ingatlan 36,77m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappalival, két tágas szobával (12,38 m<sup>2</sup>, 15,42m<sup>2</sup>) és egy 5,8 m<sup>2</sup>-es fürdővel rendelkezik.

A fűtést hűtő-fűtő klímák biztosítják, a használati melegvízről villanybojler gondoskodik.

A belső ajtók borovi fenyő ajtók.

Parkolás az udvaron lehetséges.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ügyintézés!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk az összes elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul ...



**Horváth Péter**

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 383848              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 70 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 3 Camere            |
| Teren               | 420 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Roman               |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2020                |
| Orientare           | Nord Est            |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

VÂNZARE

