

## Vác Felső Törökhegyi út közelében

92 000 000 HUF

Vácon, energiatakarékos, körpanorámás, új építésű családi ház eladó!

Megvételre kínálok Pest vármegyei Vácon, Törökhegy csendes, körpanorámás részén, szerkezetkész BB energetikai besorolásra tervezett, 1000 nm-es telken, nettó 151 nm-es, 70 nm terasz, belső 2 szintes, alápincézett, 4 szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, új építésű, keleti fekvésű, önálló családi házat.

Első osztályú anyagokból, minőségi kivitelezéssel, extra hőszigeteléssel, Hőszivattyús fűtéssel, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal, kerítéssel, riasztóval.

Az ingatlan 2021-ben kezdett épülni téglából, vasbeton és betongerendás födémmel, betoncseréppel. A homlokzat 15 cm-es szigetelést kapott.

Szuterén szinten garázs és tároló lett kialakítva. A ház rendelkezik vízbekötéssel, saját emésztővel. Telek nem rendelkezik gáz bekötéssel, gázfelhasználás nem történik az épületben.

Az ingatlan PER és TEHERMENTES!

Infrastruktúrája jó, 10 percen belül található a helyi busz megállója, autóval pedig pillanatokon belül megközelíthető, az E77/M2-es autópályát, illetve a fővárosi autópályával 30 perc. A Nyugati pályaudvarra zónázó ...



**Horváth Péter**  
**+36-70-606-2990**

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 351040                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 221 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 70 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 1012 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С панорамой             |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тégла                   |
| отопление          | Тепловой насос          |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2021                    |
| Расположение       | Kelet                   |
| Inner height       | 2.8 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

