

**Zsámbok****54 990 000 HUF**

Zsámbokon a Deák Ferenc utcában 977m<sup>2</sup>-es rendezett, összközműves telken egy 2022-ben épült nettó 121,67m<sup>2</sup>-es hasznos lakótérrel + 9 m<sup>2</sup>-es tárolóval rendelkező családi ház eladó!

Az ingatlan Porotherm 30 N+F falazóanyagból épült, a homlokzatokon 10cm EPS, a padlóban 10cm lépésálló, a vízszintes födémén 30cm ásványgyapot szigetelés lett kialakítva. A tetőt betoncserep fedi.

Külső nyílászárói műanyag thermó üveggel szereltek, redőnnel és szúnyoghálóval.

A fűtést és a melegvíz ellátást kondenzációs kazán látja el, padlón történő hőleadással, de minden helyiségben radiátorok is lettek felszerelve. Az éves fogyasztás nem haladja meg az 1100 m<sup>3</sup>-t!!

A hűtésért hűtő-fűtő klímák felelnek, melyek kiegészítő fűtésként is használhatóak. A H tarifás villanyóra igénylése megtörtént. Az óraszekrény a fogadására alkalmas.

A gépesített konyhabútor az ár részét képezi.

A 92 m<sup>2</sup>-es fedett gépkocsibeállót elektromos kapun tudjuk megközelíteni.

A 36m<sup>2</sup>-es fedett terasz padlójának burkolása folyamatban van.

A tehermentes ingatlan rugalmasan megtekinthető, 30 napon belül

...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 378717                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 130 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 36 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 977 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2022                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.7 m                   |

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**[p.horvath@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.horvath@gdn-ingatlan.hu)**ПРОДАЕТСЯ**

