

## Jászberény

58 990 000 HUF

Jászberényben a Szatmári lakóparkban a Bársony utában, 700 m<sup>2</sup>-es telken, eladó 2db nettó 83,2m<sup>2</sup>-es + 13,5m<sup>2</sup> terasszal rendelkező, fafödémű, 3 szoba plusz amerikaikonyha- nappalis kertkapcsolatos Ikerházfél.

Az első ütemben épült ingatlanok elkeltek, a szomszédos telken indul a következő azonos projekt.

Csak Plusz Otthon Start elérhető!

A hátsó ikerfél 420m<sup>2</sup> kizárólagos használatú telekrésszel 59.99 mft.

Az első ikerfél 280 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel 58.99 mft.

Az ingatlan 30-as Nütfédes téglafalazóelemből épül, fa födémű.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 30cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. A használati melegvízről hőszivattyús bojler gondoskodik.

A hűtésről egy inverteres hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

...



**Horváth Péter**

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382093
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	83 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	14 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	420 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

