

## Szentendre Többgenerációs kialakítású

299 000 000 HUF

Panorámás villa többgenerációs kialakítással Szentendre domboldalán

Szentendre egyik legnyugodtabb, domboldali részén, a Bokros utcában található ez a különleges kialakítású, kúria jellegű villa, amely közel 500 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel és egy 1500 m<sup>2</sup>-es, panorámás telekkel rendelkezik. Az ingatlan legnagyobb értéke a rugalmassága: minden szint önálló lakóegységként működik, így a ház egyszerre alkalmas nagycsaládos, többgenerációs használatra vagy akár befektetési célú hasznosításra is.

A földszinten két külön lakás kapott helyet. Az egyik - nagyobb alapterületű - lakrész ideális fő lakóegységként: nappali, hálószobák, konyha, fürdő és közvetlen teraszkapcsolat teszi kényelmessé a mindennapokat. A másik földszinti lakás jól szeparált, önálló lélettérként működik, vendégeknek, családtagoknak vagy akár irodai, apartman jellegű használatra is.

Az emeleti szint egy külön világ: tágas terek, több szoba és egy nagyméretű terasz, ahonnan lenyűgöző panoráma nyílik Szentendrére és a környező dombokra. Ez a lakás akár teljesen önállóan is használható, hosszabb távú bérbeadásra is alkalmas.

Az alsó szint nem klasszikus alagsor: ...



**Horváth Péter**  
+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 391330                                 |
| Туре               | Продается - Частный дом                |
| Площадь            | 500 m <sup>2</sup>                     |
| балкон/терраса     | 41 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 10 Комната                             |
| Участок            | 1500 m <sup>2</sup>                    |
| вид                | С панорамой                            |
| Состояние          | Новая                                  |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Центральное с индивидуальным счетчиком |
| парковка           | Частное место в общем гараже           |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | Yes                                    |
| Год строительства  | 2005                                   |
| Расположение       | Дélkelet                               |
| Inner height       | 2.7 m                                  |

ПРОДАЕТСЯ

