

## Vácszentlászló

73 990 000 HUF

Vácszentlászlón a Nap utca 1. szám alatt, 700 m<sup>2</sup>-es telken, eladó egy 30-as Porotherm P30 N+F falazóelemből épülő, új építésű, nettó 113,66 m<sup>2</sup>-es, közel nulla energia igényű, betoncseréppel fedett kulcsrakész 4 hálószobás családi ház.

A padló 12 cm-es Austrotherm ATN-100-as lépésálló szigeteléssel, a homlokzatok 15 cm Austrotherm AT-H80 dryvit szigeteléssel, a födém 33 cm Rockwool Airrock HD átványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A nyílászárók műanyag 6 légkamrás, 3 rétegű thermo üveggel szereltek.

Fűtés levegő-víz hőszivattyúval készül, padlófűtéssel.

Az utcafronti kerítés zsalukővel, fa lécezéssel készül.

Műszaki tartalom:

-Hídeg - Meleg burkolatok: 3000.- Ft./ m<sup>2</sup>

-Beltéri ajtók:35.000.- Ft./db

-Csaptelepek:15.000.- Ft./db

-Fürdőkád:40.000.- Ft./db

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK ügyintézés!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.

Amennyiben hirdetésem felkeltette az érdeklődését vagy egyéb információra van szüksége hívjon bizalommal!



**Horváth Péter**

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 393285                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 114 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 23 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 5 Комната                  |
| Участок            | 700 m <sup>2</sup>         |
| вид                | Во двор                    |
| Состояние          | Новостройка                |
| Конструкция        | Тéгла                      |
| отопление          | Тепловой насос             |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 2026                       |
| Расположение       | Дélnyugat                  |
| Inner height       | 2.7 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

