

53 900 000 HUF

Gyöngyöshalászon a frissen parcellázott területen a Toldi utca mellett, 800 m2-es telken, újonnan épülő nettó 92,85 m2 hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó.

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épül, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 12cm Austrotherm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést és a melegvíz ellátást hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

- Elektromos kiépítés:
- Konnektorok szobákban: 3 db
 - Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv kiállítás
 - Konnektorok konyhában: 6db
 - Világítás helyiségenként 1-1 db
 - Kábeltvé: Előkészítés

Riasztó előkészítés és kapu mozgató elektronika előkészítés is készül.

Referencia ingatlan szívesen mutatunk komoly érdeklődés esetén.

Várható átadás 2025 második negyedév.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ...



Horváth Péter
+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

373069
Type
93 m ²
20 m ²
4
800 m ²
Tégla
Yes
Yes
2024
Délnyugat
Inner height 2.7 m

