

## Jászberény

58 990 000 HUF

□□□ 382093

Jászberényben a Szatmári lakóparkban a Bársony utában, 700 m<sup>2</sup>-es telken, eladó 2db nettó 83,2m<sup>2</sup>-es + 13,5m<sup>2</sup> terasszal rendelkező, fafödémű, 3 szoba plusz amerikaikonyha- nappalis kertkapcsolatos Ikerházfél.

Type □□ - □□□□

□□ 83 m<sup>2</sup>

□□ 14 m<sup>2</sup>

□□ 3 □□

□□ 420 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 2026

□□ Délnyugat

Inner height 2.7 m

Az első ütemben épült ingatlanok elkeltek, a szomszédos telken indul a következő azonos projekt.

Csok Plusz Otthon Start elérhető!

A hátsó ikerfél 420m<sup>2</sup> kizárólagos használatú telekrésszel 59.99 mft. Az első ikerfél 280 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel 58.99 mft.

Az ingatlan 30-as Nütfédes téglá falazóelemből épül, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 30cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. A használati melegvízről hőszivattyús bojler gondoskodik.

A hűtésről egy inverteres hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

...



**Horváth Péter**

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

