

**Budapest XVI.** ☐☐

149 900 000 HUF

Sokoldalú lehetőség Cinkotán - vállalkozóknak, befektetőknek, nagycsaládosoknak!

Eladásra kínálunk Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb, kertvárosi részén, Cinkotán, egy kiváló adottságokkal rendelkező, nettó 232 m<sup>2</sup>-es családi házat, különálló, korábban húsüzemként működő melléképülettel - ez utóbbi a tulajdonos információi szerint kb. 140 m<sup>2</sup>-es, és sokféle funkcióra átalakítható.

A ház háromszintes kialakítású (pince, földszint, emelet), összesen 6 szobával, hálófülkével és gardróbbal, valamint két fürdőszobával és toalettal. A földszinten egy tágas, jól felszerelt konyha található. A pincében dupla garázs kapott helyet, amelyhez fűtőszálas jégmentesítő rendszerrel ellátott lejáró tartozik - praktikus és kényelmes megoldás a téli hónapokra.

Az összközműves ingatlan egy 850 m<sup>2</sup>-es, rendezett telken helyezkedik el, a különálló melléképület energiaellátását pedig napelemek is támogatják, így a rezsiköltségek hosszú távon is kedvezők.

Főbb méretek:

Bruttó alapterület: 307 m<sup>2</sup>

Nettó lakóterület: 232 m<sup>2</sup>

Pince: 46,75 m<sup>2</sup>

Földszint: 102,32 m<sup>2</sup>

...



**Horváth Péter**

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	383797
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	307 m <sup>2</sup>
☐☐	2 m <sup>2</sup>
☐☐	6 ☐☐
☐☐	805 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1998
☐☐	Északkelet
Inner height 2.8 m	

