

## Pécel Pécel, új építésű ikerfél -2 lakás

110 000 000 HUF

### CSAK NÁLUNK!

Pécel, kedvelt Levendulás lakóparkjában, eladó egy nettó 98,8 m<sup>2</sup>, bruttó 107,81 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 lakásos lakóépület 2-es lakása. Jogilag lakásnak számít.

A lakásokat, főként aszfaltos úton lehet megközelíteni. .

A 98,8 m<sup>2</sup>-es lakótérben 3 szoba + nappali biztosít kényelmes életteret a jövőbeli lakóknak. A házhoz tartozik egy ~508 m<sup>2</sup>-es saját kert, ami tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez. A 11,83 m<sup>2</sup>-es teraszról (alatta 9,01 m<sup>2</sup>-es tároló) gyönyörű kilátás nyílik a környező tájra.

A lakások szimmetrikus belső elrendezéssel kerültek megtervezésre, földszintes kialakítással, illetve részleges szuterén beépítéssel. A lakások az oldalkerti homlokzatok közepén lévő bejáratokon közelíthetők meg.

### Rövid műszaki tartalom:

- Az épület földszinti és emeleti külső határoló falai 30 cm vastag Porotherm 30 X-Therm falazó blokkból, úgynevezett klíma téglából készülnek.
- A külső körítő falak külső oldalai 15 cm grafitos EPS (H 80) hab hőszigetelő vakolatot kapnak.
- A tetőtér hőszigetelése, fűjt hőszigetelő hab, kb. 45 cm vastag ...

□□□	385231
Type	□□ - □□□□
□□	107 m <sup>2</sup>
□□	11 m <sup>2</sup>
□□	3 + 1 □□
□□	508 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
□□	Délkelet
Inner height	3 m



**Horváth Péter**

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

