

## Jászberény

77 500 000 HUF

388604

Jászberényben a Szatmári lakóparkban a Bársony utcában , 740 m<sup>2</sup>-es telken, újonnan épülő nettó 100,79 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel és 21 m<sup>2</sup>-es garázzsal rendelkező, 3 szoba + nappalis önálló családi ház eladó.

Type 00 - 0000

00 122 m<sup>2</sup>

00 11 m<sup>2</sup>

00 5 00

00 740 m<sup>2</sup>

00 00000

00 00

00 Téglá

00 00

00 000000

000000 Yes

000 Yes

000 2025

00 Délnyugat

Inner height 2.7 m

Csok plusz, Otthon Start elérhető!

Az ingatlan 30-as Nútféderes téglá falazóelemből épül, fa födémmel. A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- beltéri ajtók:35.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 ...



**Horváth Péter**

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

