

Budapest XVI. ker. Árpádföld központi részén!

169 000 000 HUF

TÖBBFUNKCIÓS IKERHÁZ ÁRPÁDFÖLD SZÍVÉBEN!!

XVI. kerületben, Árpádföld szívében kitűnő ellátottság mellett, 504 nm-es összközműves telken 70-es években épült, 2 szintes, 164 nm-es lakóterületű, 5 szobás, valamint egy különálló részben felújításra szoruló, 43 nm-es összkomfortos 2 szobás melléképülettel bővített, így összesen 207 nm-es lakóterületű, 5+2 fél szobás, étkezőkonyhás, napos világos DK-i fekvésű, alacsony fenntartású, egyedi mérőórás, (2 db gázórával rendelkezik), dupla gázkazán fűtésű, jó állapotú TEHERMENTES, AKÁR AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, ikerház fél, beépített gépesített konyhával, közvetlenül a fő épületből megközelíthető garázzsal, elektromos autó töltési lehetőséggel, gondozott kerttel rugalmas költözéssel eladó.

A főépületben 2010 -ben a burkolatokat, konyhabútort, az alsó szinten a nyílászárókat felújították, cserélték.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. Kanyújtásnyira minden elérhető, ami a mindennapi élethez szükséges. (oktatási intézmények, orvosi rendelő, élelmiszerbolt, posta.....)

31-es és a 931 buszok megállója 1 percre!
H9-es hév Szabadságtelepi ...

🏠	395323
Type	🏠 - 🏠🏠
🏠	207 m ²
🏠	8 m ²
🏠	7 + 2 🏠
🏠	504 m ²
🏠	🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	No
🏠	Yes
🏠	1975
🏠	Délkelet
Inner height	2.7 m



Horváth Péter

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

